emduce
Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja

ACTA DE AVANCE ANTICIPADO

CONTRATO: 2023.210

OBJETO:CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO NUEVO DEL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA: URBESUR SAS

PLAZO EJECUCION : (3) TRES MESES

ITEMS	Descripción	Unid	Cant	Valor Unitario	Valor Parcial	CANTIDAD	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 1.275.000,00**				$ 1.275.000,00
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	dia	1,00	$ 1.275.000,00	$ 1.275.000,00	1		1	$ 1.275.000,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ 47.472.936,12				$ 32.930.710,00
2,1	Excavación mecánica en material común seco 0 - 2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³.No incluye entibado ni botada	m3	12,10	$ 55.600,00	$ 672.537,60	12		12	$ 667.200,00
2,2	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0.0 m a 2.0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,40m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de **28 Mpa**. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	ml	14,37	$ 585.000,00	$ 8.405.036,64	14		14	$ 8.190.000,00
2,3	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2.0 m a 4.0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,40m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de **28 Mpa**. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	ml	14,37	$ 649.400,00	$ 9.330.309,05	14		14	$ 9.091.600,00
2,4	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4.0 m a 6.0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,40m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye anillos de revestimiento en concreto de **28 Mpa**. con espesor de 10cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	ml	14,37	$ 879.000,00	$ 12.629.106,34			0	$ -
2,5	Demolición de concretos, no incluye botada	m3	10,30	$ 957.000,00	$ 9.853.272,00	10		10	$ 9.570.000,00
2,6	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	85,14	$ 77.313,00	$ 6.582.674,49	70		70	$ 5.411.910,00
3	**LLENOS Y REEMPLAZOS**				$ 9.543.744,00				$ -
3,1	S.T.I de Base Granular BG-1 ó BG-2 con un CBR mínimo del 95% y de acuerdo a especificación 330-13 de INVIAS. Incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y conformación, se pagará según su medida será en sitio ya instalada y compactada.	m3	25,92	$ 368.200,00	$ 9.543.744,00			0	$ -
4	**CONCRETOS**				$ 61.778.792,24				$ 40.566.200,00
4,1	Suministro y colocación de concreto de **21 Mpa** para construcción de muro de contención y viga, incluye mano de obra, vibrado, formaletas y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución, funcionamiento y recibo por parte de la interventoría. No incluye refuerzo.	m3	22,39	$ 943.000,00	$ 21.115.656,00			0	$ -
4,2	Suministro y colocación de Concreto de **28 Mpa** para pilas. incluye, mano de obra, vibrado, y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución, funcionamiento y recibo por parte de la interventoría. No incluye refuerzo, según diseño estructural	m3	43,10	$ 943.400,00	$ 40.663.136,24	43		43	$ 40.566.200,00
5	**ACERO DE REFUERZO**				$ 180.110.568,00				$ 50.782.586,31
5,1	Suministro, transporte, corte, figuración e instalación de acero de refuerzo Fy = 420 Mpa.(4.200 kg/cm²) . incluye mano de obra, alambre de amarre y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución, funcionamiento y recibo por parte de la interventoría. según diseño estructural.	Kg	16373,69	$ 11.000,00	$ 180.110.568,00	4616,598756		4616,59876	$ 50.782.586,31

6	**OBRAS HIDRÁULICAS**				$ 13.705.200,00				$ -
6,1	S.T.I. filtro drenante en la estructura del muro según especificación de diseño.	ml	21,6	$ 634.500,00	$ 13.705.200,00			0	$ -
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 313.886.240,00**	**SUBTOTAL COSTO DIRECTO**			**$ 125.554.496**
IMPLEMENTACIÓN PMA				3%	$ 9.416.587,000	**IMPLEMENTACION PMA**		3%	$ 3.766.635
FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN PMT					$ 20.000.000,000	**FORMULACION E IMPLEMENTACION PMT**			$ 8.000.000
ADMINISTRACION				25%	$ 78.625.710,000	**ADMINISTRACION**		25%	$ 31.450.284
UTILIDAD				5%	$ 15.694.312,000	**UTILIDAD**		5%	$ 6.277.725
				VALOR TOTAL	**$ 437.622.849,00**	**VALOR TOTAL**			**$ 175.049.140,00**

Valor total acta de avance anticipado: ciento setenta y cinco millones cuarenta y nueve mil ciento cuarenta pesos

ARACELY ECHEVERRI GALLEGO: REPRESENTANTE LEGAL URBESUR S.A.S

CONTRATISTA

ZABULON ESTEBAN CORDOBA ALVARE Z

INTERVENTOR